A1. Erläuterung zur Bilanz

A1.1 Kapitalanlagen, Gliederung nach Anlagenkategorien per 31. Dezember

in CHF 1'000 gerundet

	Bestand 2025	Anteil	Bestand 2024	Anteil
Obligationen CHF	36'637	24%	34'174	24%
Obligationen FW hedged	13'617	9%	12'619	9%
Hypothekardarlehen	430	0%	925	1%
Aktien Schweiz	24'470	16%	21'088	15%
Aktien Welt	27'510	18%	24'360	17%
Aktien Schweiz und Welt	51'980	34%	45'448	32%
Infrastrukturanlagen	7'443	5%	7'602	5%
Geldanlagen	8'994	6%	8'704	6%
Zwischentotal Finanzanlagen	119'102	**77%**	109'472	**76%**

Immobilien Schweiz direkt	A1.2	34'663	23%	34'663	24%

Total Kapitalanlagen	**153'765**	**100%**	**144'135**	**100%**

Offene Devisenterminkontrakte

Transaktion	Fälligkeit		Währung / Basiswert		Marktwert
Verkauf	22.01.2026	EUR	3'700'000	CHF	3'403'449
Verkauf	22.01.2026	USD	4'600'000	CHF	3'610'338

A1.2 Das Immobilienportefeuille setzt sich wie folgt zusammen

in CHF

Ort	Liegenschaft	Verkehrswert
Herisau	MFH Oberdorfstrasse 124 A, B und C	5'712'000
Herisau	MFH Triangelstrasse 1	3'254'000
Herisau	MFH Rietwisstrasse 4	2'500'000
Herisau	Gutenbergzentrum (Miteigentum 14.5%)	5'774'000
Herisau	Geschäftshaus Poststrasse 10 und 10A	8'263'000
Schwellbrunn	MFH Sommertal 819	1'161'000
Speicher	Geschäftshaus Bahnhof (StwEG 611/1000)	2'142'000
Waldstatt	MFH Dorfstrasse 47	1'973'000
Wolfhalden	MFH Kindergartenstrasse 1141 und 1142	3'884'000
Total Immobilien Schweiz direkt		**34'663'000**

Der Neubauwert aller Liegenschaften beträgt insgesamt CHF 54.5 Mio.

A1.3 Beteiligung Erdbebenpool

in CHF 1'000 gerundet

	2025	2024
Bestand 1.1.	3'537	3'567
Ertrag / Veränderung Poolvermögen	192	–29

Bestand 31.12.	**3'729**	**3'537**
Aufteilung Vermögen Erdbebenpool		
Gesamtvermögen	225'337	214'367
Anteil Assekuranz AR in %	1.655%	1.650%
Anteil	**3'729**	**3'537**

Die Beteiligung am Erdbebenpool wird aufgrund der Abrechnung des Schweizerischen Pools für Erdbebendeckung vom Vorjahr (publiziert jeweils im Mai des Folgejahres) bewertet.

A1.4 Sachanlagen

in CHF 1'000 gerundet

	Mobilien	Informatik	Florianfunk	Total
Anschaffungswert				
Bestand 01.01.2024	431	3'440	703	4'574
Zugänge	0	0	0	0
Abgänge	0	0	0	0
Bestand 31.12.2024	**431**	**3'440**	**703**	**4'574**
Zugänge	0	362	0	362
Abgänge	0	0	0	0
Bestand 31.12.2025	**431**	**3'802**	**703**	**4'936**
Abschreibungen kumuliert				
Bestand 01.01.2024	425	2'112	703	3'240
Abschreibungen	6	445	0	451
Abgänge	0	0	0	0
Bestand 31.12.2024	**431**	**2'557**	**703**	**3'691**
Abschreibungen	0	517	0	517
Abgänge	0	0	0	0
Bestand 31.12.2025	**431**	**3'074**	**703**	**4'208**

Bilanzwert 31.12.2024	0	**883**	0	**883**
Bilanzwert 31.12.2025	**0**	**728**	**0**	**728**

Der Brandversicherungswert der Mobilien beläuft sich auf TCHF 968 (Vorjahr: TCHF 968).

A1.5 Forderungen

in CHF 1'000 gerundet

	2025	2024
Versicherungsnehmer	215	212
Dritte	835	900
Total Forderungen	**1'050**	**1'112**

A1.6 Flüssige Mittel

in CHF 1'000 gerundet

	2025	2024
Kasse	3	3
Geschäftskonto Postfinance AG	2'659	1'828
Kontokorrent UBS AG	10	310
Total Flüssige Mittel	**2'672**	**2'141**

A1.7 Aktive Rechnungsabgrenzungen

in CHF 1'000 gerundet

	2025	2024
Übrige aktive Rechnungsabgrenzungen	235	171
Total aktive Rechnungsabgrenzungen	**235**	**171**

A1.8 Versicherungstechnische Rückstellungen für eigene Rechnung

in CHF 1'000 gerundet

2025	01.01.	Abgerechnet	Veränderung	31.12.
Offene Feuerschäden	4'096	–2'893	5'210	6'413
– Anteil Rückversicherung	0	0	0	0
Offene Feuerschäden netto	**4'096**	**–2'893**	**5'210**	**6'413**
Offene Elementarschäden	551	–424	1'884	2'010
– Anteil Rückversicherung	0	0	0	0
Offene Elementarschäden netto	**551**	**–424**	**1'884**	**2'010**
Offene Grundstückschäden	1'326	–719	500	1'108
– Anteil Rückversicherung	0	0	0	0
Offene Grundstückschäden netto	**1'326**	**–719**	**500**	**1'108**
Total	**5'973**	**–4'036**	**7'594**	**9'531**

2024	01.01.	Abgerechnet	Veränderung	31.12.
Offene Feuerschäden	2'975	–1'763	2'884	4'096
– Anteil Rückversicherung	0	0	0	0
Offene Feuerschäden netto	**2'975**	**–1'763**	**2'884**	**4'096**
Offene Elementarschäden	741	–660	470	551
– Anteil Rückversicherung	0	0	0	0

Offene Elementarschäden netto	**741**	**–660**	**470**	**551**
Offene Grundstückschäden	1'100	–1'265	1'491	1'326
– Anteil Rückversicherung	0	0	0	0
Offene Grundstückschäden netto	**1'100**	**–1'265**	**1'491**	**1'326**
Total	**4'816**	**–3'688**	**4'845**	**5'973**

Eine Rückversicherung ist die Übertragung von Risiken von einem Versicherungs- auf ein Rückversicherungsunternehmen. Sie deckt Grossrisiken ab und gleicht Schwankungen im langfristigen Schadenverlauf aus. Dank dem Interkantonalen Rückversicherungsverband reduziert sich der Kapitalbedarf jeder angeschlossenen kantonalen Gebäudeversicherung (KGV). Das System beruht auf einer solidarischen Risikoteilung. Es unterstützt einen effizienten Risikoausgleich unter den beteiligten KGV.

A1.9 Nicht versicherungstechnische Rückstellungen

in CHF 1'000 gerundet

2025	Wasser-versorgung	Feuerwehr-fahrzeuge	Feuerwehr-gebäude	Feuerwehr-material	Objektschutz / Prävention	Übrige	Total
01.01.	3'858	717	17	900	216	1'413	**7'120**
Bildung	1'194	401	0	513	417	1'849 [1)]	**4'374**
Verwendung	–1'778	–244	0	–916	–200	–99	**–3'235**
Auflösung	–231	–22	–17	0	–5	–61	**–336**
31.12.	**3'044**	**852**	**0**	**497**	**428**	**3'101**	**7'922**
Davon kurzfristig	3'044	852	0	497	428	3'101	7'922

2024							
01.01.	2'959	824	390	450	292	753	5'667
Bildung	2'067	33	17	450	94	746	**3'407**
Verwendung	–1'167	–140	–390	0	–125	–23	**–1'846**
Auflösung	0	0	0	0	–44	–62	**–105**
31.12.	**3'858**	**717**	**17**	**900**	**216**	**1'413**	**7'120**
Davon kurzfristig	3'858	717	17	900	216	1'413	**7'120**

[1)] davon Rückstellungen für Prämienrabatt CHF 1'500'000
Die Ausrichtung der Beiträge an Feuerwehren, Wasserversorgungen und den technischen Brandschutz erfolgt im Rahmen der Ausführungsbestimmungen, erlassen vom Verwaltungsrat der Assekuranz AR auf den 1. Januar 1997. Die Ausführungsbestimmungen über die Beiträge an Objektschutzmassnahmen gegen Naturgefahren, erlassen vom Verwaltungsrat der Assekuranz AR auf den 1. Januar 2009, regeln die Auszahlungen im Bereich Objektschutz. Die Rückstellungen entsprechen in der Summe den zugesicherten Beträgen.

A1.10 Passive Rechnungsabgrenzungen

in CHF 1'000 gerundet

	2025	2024
Vorausbezahlte Mietzinsen und Nebenkosten	268	214
Übrige passive Rechnungsabgrenzungen	53	31
Total passive Rechnungsabgrenzungen	**321**	**245**

A1.11 Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen

in CHF 1'000 gerundet

	2025	2024
Bestand 01.01.	23'346	21'507
Bildung / Auflösung	2'250	1'839
Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen per 31.12.	**25'596**	**23'346**